

PROTOKÓŁ NR 6/2022
Z POSIEDZENIA ZARZĄDU ZSM Z DNIA 15.02.2022 R.

ZARZĄD W SKŁADZIE:

1. Prezes Zarządu – P. Judyta Pyzik
2. Zastępca Prezesa Zarządu – P. Jadwiga Pieńkowska

W posiedzeniu uczestniczyli również:

1. St. Insp. Ds.org. i członkowsko – mieszk. – P. Lucyna Damijan

PORZĄDEK POSIEDZENIA :

1. Sprawy księgowe-prawne

- a) uchwała dot. zawarcia porozumienia dot. spłaty zadłużenia czynszowego – ul. Drukarska 7A/9 w Krakowie

2) Sprawy członkowskie

- a) sprawa dot. ustania członkostwa w ZSM

Ad.1

a)

UCHWAŁA NR 43/2021

Zarząd Związkowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Krakowie podjął uchwałę o wyrażeniu zgody dla P. Marcina Zaborowskiego - ul. Drukarska 7A/9 w Krakowie na uregulowanie zaległości wobec Spółdzielni (dot. spłaty kwoty (nakaz zapłaty z dn. 14.02.2021 r.) - obejmującej należność główną i koszty postępowania w łącznej wysokości 19.606,23 zł) w 10 ratach miesięcznych na podstawie ugody zawartej w formie porozumienia. W przypadku zapłaty pierwszej raty ZSM zobowiązuje się złożyć wniosek do Komornika o zawieszenie postępowania egzekucyjnego, a po terminowej spłacie rat objętych ugodą ZSM cofnie egzekucję. Równocześnie Zarząd ZSM zastrzega, że zgoda na spłatę zaległości w formie ratalnej nie oznacza odstąpienia od naliczania bieżących odsetek oraz, że wraz z powyższą spłatą w/w winien wpłacać regularnie obowiązujący miesięczny czynsz. W przypadku braku wpłaty którejkolwiek raty zobowiązuje się Dział Księgowości do niezwłocznego powiadomienia Radcy Prawnego celem podjęcia stosownych działań w celu windykacji pełnej kwoty zadłużenia wraz z odsetkami. Podpisane przez strony w/w porozumienie otrzyma Radca Prawny i Dział Księgowości.

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

Ad.2

a)

Zarząd Związkowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Krakowie w związku z art. 3 ust. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze, która weszła w życie z dniem 09.09.2017 r. wykreślił z rejestru Spółdzielni P. Łukasza Dzieciucha – nr czł. 3125 w związku ze zbyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 71 położonego w budynku przy ul. Radzikowskiego 81 w Krakowie – akt notarialny – umowy sprzedaży Rep. A nr 1244/2022 z dn. 16.02.2022 r.

Na tym posiedzenie Zarządu zakończono.

Protokół sporządziła:
Lucyna Damijan



ZWIĄZKOWA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ZARZĄD
PREZES ZARZĄDU
Z-CA PREZESA ZARZĄDU
Jadwiga Pieńkowska
Judyta Pyzik